



Foglio Informativo

Norme per la trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari
(D.LGS. 385 del 1/9/93 – Delibera C.I.C.R. del 4/3/2003)

1.1.7 – Prodotti della Banca – Finanziamenti – Altri Finanziamenti –
Finanziamento MPS KM ZERO

FINANZIAMENTO MPS KM ZERO

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.
Piazza Salimbeni 3 - 53100 - Siena
Numero verde . 800.41.41.41 / Fax
(e-mail info@banca.mps.it / sito internet www.mps.it).
N. iscrizione Albo delle Banche presso la Banca d'Italia 5274 – Codice Banca 1030.6
Codice Fiscale, Partita IVA e Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di Siena: 00884060526
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

(Qualora il prodotto sia offerto fuori sede)

Nome e Cognome del soggetto che entra in contatto con il cliente

Indirizzo

Telefono

e.mail

Qualifica (per i soggetti iscritti in albi o elenchi, indicare anche gli estremi)

Nome e cognome del cliente cui il modulo è stato consegnato

Data

Firma per avvenuta ricezione

CHE COS'E' IL FINANZIAMENTO "MPS KM ZERO"

Prodotto attualmente commercializzato solo presso le filiali appartenenti alle Aree territoriali Sud, Nord Ovest, Lombardia Sud ed Emilia Romagna, Toscana Sud Umbria e Marche.

E' un finanziamento chirografario della durata di tre anni a finalità generica erogabile in unica soluzione.
Il finanziamento è concesso alle aziende appartenenti al medesimo territorio in cui è stata precedentemente effettuata la raccolta tramite uno specifico strumento di raccolta (c.d. bond territoriale).
Il cliente rimborsa il finanziamento con il pagamento periodico di rate mensili costanti, comprensive di capitale e interessi, secondo un **tasso fisso**.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

Rimangono fissi per tutta la durata del finanziamento sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.
Lo svantaggio (rischio) è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.
Si specifica che la Banca opera con il Fondo di Garanzia per le piccole e medie imprese di cui alla legge 662/96 art 2 comma 100, lettera a); il cliente può richiedere l'intervento del Fondo con relativa valutazione da parte di Mediocredito Centrale dell'ammissibilità all'intervento di garanzia.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

N.B.: le condizioni economiche sotto riportate sono indicate nella misura minima (se a favore del cliente) e massima (se a carico del cliente), sono valide fino a nuovo avviso e non tengono conto di eventuali particolari spese aggiuntive, sostenute e/o reclamate da terzi o previste da specifici accordi in deroga, imposte o quant'altro dovuto per legge, che non sia immediatamente quantificabile; tali eventuali oneri aggiuntivi saranno oggetto di recupero integrale a parte

QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

per l' Area Territoriale Toscana Sud Umbria e MarcheCalcolato per un importo di € 50.000
7,87% - durata 3 anni – rata mensile**Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)****per le Aree Territoriali Lombardia Sud ed Emilia Romagna, Nord Ovest e Sud**Calcolato per un importo di € 50.000
6,88% - durata 3 anni – rata mensile

Il TAEG è comprensivo di tutti gli oneri, commissioni e imposte relativi alla stipula del contratto di credito (escluse le spese notarili) nonché i costi relativi ai servizi accessori e obbligatori per ottenere il credito o per ottenerlo alle condizioni offerte. Il TAEG sopra riportato è stato calcolato prevedendo l'applicazione di un'imposta sostitutiva pari allo 0,25%.

	VOCI	COSTI
A TASSO FISSO	Importo finanziabile	Min: 5.000 € Max: 100.000 €
	Durata	3 Anni
	Tasso di interesse nominale annuo (TAN)	TAN=Spread + parametro IRS Il Parametro Irs lettera è rilevato il primo giorno di inizio di collocamento dei bond territoriali ed è valido per tutta la durata dell'offerta del finanziamento. Il TAN rimarrà invariato per tutta la durata del finanziamento
	Parametro di indicizzazione	IRS – Interest Rate Swap lettera
	Spread per l' Area Territoriale Toscana Sud Umbria e Marche	Max 5,70%
	Spread per le Aree Territoriali Lombardia Sud ed Emilia Romagna, Nord Ovest e Sud	Max 5,00%

ALTRI TASSI E CONTRIBUTI	Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso è calcolato nel medesimo modo del tasso di interesse nominale annuo, come sopra rappresentato
	Tasso di mora	Applicabile nella misura massima di 3 (tre) punti percentuali in più del tasso di interesse vigente al momento dell'inadempimento, dovuti dal giorno dell'inadempimento stesso fino al giorno dell'effettivo pagamento, entro i limiti stabiliti dalla vigente normativa sull'usura.

SPESE	Spese di Istruttoria	Istruttoria - 1,50% dell'importo del finanziamento (minimo € 500,00)
	Spese Gestione Pratica	Commissione di Gestione - Non prevista
	Spese incasso Rata	€ 2,50 – spese amministrative per invio rata - Esenti qualora l'invio avvenga con strumenti di comunicazione telematica
	Spese invio comunicazioni	Esente
	Compenso per estinzione anticipata	1,00% calcolato sul capitale rimborsato anticipatamente
	Spese Accollo mutuo (Subingresso)	Accollo Mutuo € 78,00
	Spese sospensione rate	Non previste
	Spese per conteggio debito residuo	€ 26,00 - Importo che verrà percepito solo se l'estinzione, parziale o totale, non avvenga entro la scadenza della rata in corso di ammortamento
	Spese per certificazione interessi	€ 8,00
	Spese Duplicato di quietanza	Duplicato di quietanza € 8,00
	Spese per certificazione sussistenza credito	€ 52,00 - Costo sostenuto per la certificazione unica di tutti i rapporti esistenti al momento della richiesta
	Spese per copia piano ammortamento	€ 6,00

PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento	Francese
	Periodicità di rata	Mensile
	Tipologia di rata	Costante

RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO (AREA TERRITORIALI TOSCANA SUD UMBRIA E MARCHE)

Data	Parametro	Valore
29-04-2014	IRS Lettera 3 anni	0,61%

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA A TASSO FISSO (AREA TOSCANA SUD UMBRIA E MARCHE)

Tasso di interesse applicato (parametro + spread)	Durata del finanziamento	Importo della mensile per € 5.000,00 di capitale
6,31%	IRS 3 anni	€ 1.528,13

RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO (AREE TERRITORIALI LOMBARDIA SUD ED EMILIA ROMAGNA, NORD OVEST E SUD)

Data	Parametro	Valore
18-08-2014	IRS Lettera 3 anni	0,39%

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA A TASSO FISSO (AREE TERRITORIALI LOMBARDIA SUD ED EMILIA ROMAGNA, NORD OVEST E SUD)

Tasso di interesse applicato (parametro + spread)	Durata del finanziamento	Importo della mensile per € 5.000,00 di capitale
5,39%	IRS 3 anni	€ 1507,32

Il Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM), previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996) relativo ai finanziamenti alle imprese e famiglie può essere consultato in filiale e sul sito internet della banca www.mps.it.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del finanziamento il cliente deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

Imposta sostitutiva :

da corrispondere al momento dell'erogazione, è calcolata nella misura e nelle modalità previste dalla legge:

Trattamento tributario nel caso di finanziamenti senza garanzie	Imposte ordinarie (se ed in quanto dovute) sul finanziamento: Imposta di bollo: euro 16 Imposta di registro: euro 200 In alternativa alle suddette imposte sul finanziamento, potrà essere applicata: Imposta sostitutiva (DPR 601/1973): 0,25% dell'importo del finanziamento
Trattamento tributario nel caso di finanziamenti con garanzie	Imposte ordinarie (se ed in quanto dovute) sul finanziamento: Imposta di bollo: euro 16 Imposta di registro: euro 200 0,50% sulle garanzie enunciate nel contratto di finanziamento (con un minimo di euro 200 per garanzia enunciate) salvo avere già assolto l'imposta di registro sulla garanzia; base imponibile: importo garantito. Imposte ordinarie sulle garanzie: Imposta di bollo: euro 16 11 per mille sulle cambiali emesse all'ordine della banca Imposta di registro: 0,50% dell'importo garantito (con un minimo di euro 200 per garanzia) Imposta ipotecaria: 2% dell'importo garantito da ipoteca In alternativa alle suddette imposte ordinarie sul finanziamento e sulle garanzie (anche acquisite in seguito), potrà essere applicata: Imposta sostitutiva DPR 601/1973: 0,25% dell'importo del finanziamento
Compenso di mediazione	Rilevabile dal Foglio Informativo del Contratto di Mediazione Creditizia che il Collocatore stesso è tenuto a mettere a disposizione del Cliente in ottemperanza alle Disposizioni in Materia di Trasparenza (Provvedimento UIC del 29 aprile 2005).

SERVIZI ACCESSORI

A scelta del cliente, facoltativamente, può essere abbinata al finanziamento **MPS KM ZERO “AXA MPS Protezione Business”**, la polizza Multiprotezione danni per la protezione delle Persone e del Patrimonio dell’Azienda destinata ad Aziende e Singole Persone Fisiche escluse le Famiglie Consumatrici.

La copertura assicurativa offre le seguenti garanzie:

Garanzie Persona: Morte da infortunio, Invalidità permanente da infortunio, Inabilità temporanea da infortunio, Rimborso spese di cura da infortunio, Conto protetto, Diaria da ricovero, Interventi chirurgici, Invalidità permanente da malattia, Responsabilità Civile professionale, Assistenza persona, Second opinion e assistenza domiciliare, Assistenza travel, Assistenza travel gold.

Garanzie Patrimonio: Responsabilità Civile dell’attività e verso i prestatori di lavoro, Responsabilità Civile della proprietà, Tutela legale, Protezione Incassi Pos, Incendio fabbricato, Incendio contenuto, Rischio locativo, Furto e rapina, Elettronica e guasti macchine, Energie rinnovabili, Assistenza ai locali.

La polizza presenta i seguenti vantaggi:

- Soluzione “One Stop Shop” dedicata alle imprese (unico contratto) a copertura dell’imprenditore e dei dipendenti fino a 5 assicurati;
- assicura gli asset dell’azienda fino a 5 fabbricati, capannoni, immobili e fino a 5 impianti fotovoltaici e/o solari termici;
- possibilità di modificare e integrare in corso del contratto le garanzie acquistate per rispondere alle eventuali sopravvenute esigenze dell’impresa;
- pacchetti di coperture predefiniti modulati sulla base dei settori merceologici (Agricoltura, Commercio, Industria e Artigianato, Liberi professionisti, Servizi, Turismo e Ristorazione)

La polizza ha durata annuale con tacita proroga. Il Premio da corrispondere in modalità anticipata, può essere pagato annualmente in unica soluzione o in rate mensili o semestrali.

Strumenti di trasparenza in materia assicurativa: per le componenti assicurative illustrate si rinvia ai seguenti strumenti di trasparenza stabiliti dalla specifica normativa di settore:

- a) comunicazione informativa sugli obblighi di comportamento cui sono tenuti gli intermediari assicurativi;
- b) dichiarazioni da cui risultino i dati essenziali degli intermediari e delle loro attività;
- c) documentazione precontrattuale e contrattuale prevista dalle vigenti norme in materia assicurativa

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA' E RECLAMI

Estinzione anticipata

La parte finanziata potrà, nel rispetto della normativa vigente, restituire anticipatamente in tutto o in parte il capitale finanziato. In caso di esercizio della facoltà di estinzione anticipata del finanziamento, la parte finanziata corrisponderà alla Banca un compenso pari allo 1,00% del capitale rimborsato anticipatamente, oltre ad eventuali oneri accessori.

L’eventuale estinzione anticipata totale o parziale dovrà avvenire in ogni caso a condizione che ne sia fatta richiesta scritta con un preavviso di almeno 30 giorni.

Per il conteggio degli interessi dovuti verrà utilizzato il tasso fisso applicato al finanziamento nel periodo in corso al momento di esercizio dell’estinzione anticipata.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Il giorno del rimborso definitivo del finanziamento e del pagamento di tutti gli oneri accessori.

Portabilità

Il cliente ha diritto di trasferire il contratto di finanziamento (“portabilità”) presso un altro intermediario senza pagare alcuna penalità né oneri di qualsiasi tipo, nei casi previsti dalla legge. Il nuovo contratto mantiene i diritti e le garanzie del vecchio.

Reclami e sistemi di risoluzione stragiudiziale delle controversie

I reclami vanno inviati all’Ufficio Reclami della Banca, via Lippo Memmi 14 - Cap. 53100- Siena, che risponde entro 30 giorni dal ricevimento.

Inoltre è possibile, ai sensi del D.Lgs.4 marzo 2010 n.28, sottoporre le controversie che dovessero sorgere dal contratto ai seguenti organismi, in funzione della loro specializzazione sulla materia bancaria e finanziaria:

- Arbitro Bancario Finanziario, sistema di risoluzione delle controversie istituito ai sensi dell’art. 128- bis del d.lgs. 385/93 (Testo Unico Bancario), secondo le modalità indicate nella “Guida Pratica ABF”, reperibile sul sito web www.arbitrobancariofinanziario.it, presso le filiali della Banca oppure sul sito www.mps.it (Attivabile solo dal cliente);

- Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dall'Associazione Conciliatore Bancario Finanziario, secondo le modalità previste nel "Regolamento di procedura per la conciliazione", reperibile sul sito web www.conciliatorebancario.it, presso le filiali della Banca oppure sul sito www.mps.it.

Il Procedimento di mediazione potrà essere esperito, previo accordo delle parti, presso organismi diversi da quelli sopra indicati, iscritti nell'apposito Registro presso il Ministero di Giustizia, purché precipuamente specializzati in materia Bancaria/Finanziaria.

LEGENDA

Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito residuo al creditore. Nel caso del mutuo, chi acquista un immobile gravato da ipoteca si impegna a pagare all'intermediario, cioè si "accolla" il debito residuo.
Compenso di mediazione:	Costo dell'attività di mediazione svolta da un terzo, in possesso di un valido accordo di collaborazione con il Gruppo Montepaschi, e sostenuta dal cliente in via diretta.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.
Parametro di indicizzazione	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Rata crescente	La somma tra quota capitale e quota interessi aumenta al crescere del numero delle rate pagate.
Rata decrescente	La somma tra quota capitale e quota interessi diminuisce al crescere del numero delle rate pagate.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata, imposte, costi di perizia, spese di assicurazione obbligatorie. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.
Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna: (a) individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM della categoria dei mutui, aumentarlo di un quarto ed aggiungere un margine di ulteriori 4 punti percentuali; la differenza tra il limite così individuato ed il tasso medio non può comunque essere superiore a 8 punti percentuali; (b) accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore al limite rilevato secondo le modalità di cui alla lettera (a)".