



**FINANZIAMENTO OBI – Finanziamo il Fotovoltaico**  
**Finanziamento ricompreso nella convenzione sottoscritta tra il Gruppo Bancario MPS e OBI**

**INFORMAZIONI SULLA BANCA**

Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.  
Piazza Salimbeni 3 - 53100 - Siena  
Numero verde . 800.41.41.41  
(e-mail [info@banca.mps.it](mailto:info@banca.mps.it) / sito internet [www.mps.it](http://www.mps.it) ).  
N. iscrizione Albo delle Banche presso la Banca d'Italia 5274 – Codice Banca 1030.6  
Codice Fiscale, Partita IVA e Numero di Iscrizione al Registro delle Imprese di Siena: 00884060526  
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi  
Capitale Sociale € 4.502.410.157,20 Riserve € 9.699.652.990,37

(Qualora il prodotto sia offerto fuori sede)

Nome e Cognome del soggetto che entra in contatto con il cliente

Indirizzo

Telefono e-mail

Qualifica (per i soggetti iscritti in albi o elenchi, indicare anche gli estremi)

Nome e cognome del cliente cui il modulo è stato consegnato

Data

Firma per avvenuta ricezione

**CHE COS'È IL FINANZIAMENTO "OBI"**

È un finanziamento a medio-lungo termine regolato a **tasso variabile o tasso fisso**, a scadenza determinata con rimborso rateale, che prevede la restituzione del capitale finanziato e degli interessi durante tutta la durata dell'operazione, secondo un piano di ammortamento a rate periodiche con scadenze stabilite (mensili o semestrali).

Questo finanziamento è finalizzato a fornire ai privati o liberi professionisti le risorse finanziarie per lo sviluppo delle fonti alternative e l'aumento dell'efficienza energetica degli edifici a sostegno del Piano Energetico Nazionale.

È un finanziamento esclusivamente a favore dei privati che effettuano l'acquisto di impianti fotovoltaici presso i punti vendita con OBI ed è da utilizzare esclusivamente per il pagamento delle spese degli investimenti finanziabili

L'importo del finanziamento a medio-lungo termine sarà pari alle spese effettivamente sostenute e documentate.

Il finanziamento può essere assistito da idonee garanzie concordate tra Banca e cliente.

**Finanziamenti a Tasso Fisso**

Rimangono fissi per tutta la durata del finanziamento sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

**Finanziamento a Tasso Variabile**

Possono variare per tutta la durata del finanziamento sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile dell'importo delle rate.

**PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE**

**N.B.:** le condizioni economiche sotto riportate sono indicate nella misura minima (se a favore del cliente) e massima (se a carico del cliente), sono valide fino a nuovo avviso e non tengono conto di eventuali particolari spese aggiuntive, sostenute e/ o reclamate da terzi o previste da specifici accordi in deroga, imposte o quant'altro dovuto per legge, che non sia immediatamente quantificabile; tali eventuali oneri aggiuntivi saranno oggetto di recupero integrale a parte

**QUANTO PUÒ COSTARE IL FINANZIAMENTO**

**TASSO VARIABILE**

**Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)**

*Calcolato su un importo di 20.000 € \_ durata 5 anni \_ rata semestrale*

**1,76%**

**TASSO FISSO**

**Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)**

*Calcolato su un importo di 20.000 € \_ durata 5 anni \_ rata semestrale*

**3,75%**

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le imposte per la stipula del contratto.

	<b>VOCI</b>	<b>COSTI</b>
	Importo massimo finanziabile	Minimo € 5.000,00 Massimo € 50.000,00
	Durata	Minimo 18 mesi - Massimo 15 anni

<b>A TASSO VARIABILE</b>	Tasso di interesse nominale annuo	<p>il tasso varia all'inizio di ogni semestre solare in base alla periodicità di rimborso ed è pari alla somma aritmetica delle seguenti misure:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parametro: EURIBOR 360 - 1/3/6 mesi (1 mese per le rate mensili, 3 mesi per le rate trimestrali, 6 mesi per le rate semestrali) fissato il quarto giorno lavorativo antecedente il periodo di riferimento). Il parametro è rilevato dai dati pubblicati dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" o da altro quotidiano finanziario</li> <li>- spread (misura fissa annua): <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 anni: 0,95 %</li> <li>• 10 anni : 0,95%</li> <li>• 15 anni: 1,15%</li> </ul> </li> </ul> <p><i>Per tutte le durate sarà applicato un extra-spread di 0,40% in assenza di Polizza Eco Energy e/o Conto Corrente presso la banca.</i></p>
--------------------------	-----------------------------------	--

<b>A TASSO FISSO</b>	Tasso di interesse nominale annuo	<p>Il tasso viene fissato il giorno lavorativo antecedente la data della stipula, e rimane valido per tutta la vita del finanziamento ed è pari alla somma aritmetica delle seguenti misure:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parametro: IRS (Interest Rate Swap) lettera corrispondente alla durata contrattuale rilevato il giorno lavorativo antecedente la data della stipula. Per durate inferiori ai 24 mesi si considera l'IRS a 2 anni. Per durate superiori a 12 anni si considera l'IRS a 15 anni. Il parametro è rilevato dai dati pubblicati dal quotidiano "Il Sole 24 Ore" o da altro quotidiano finanziario equipollente il quarto giorno lavorativo antecedente il periodo di riferimento</li> <li>- spread (misura fissa annua):             <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 anni: 0,95 %</li> <li>• 10 anni : 0,95%</li> <li>• 15 anni: 1,15%</li> </ul> </li> </ul> <p><i>Per tutte le durate sarà applicato un extra-spread di 0,40% in assenza di Polizza Eco Energy e/o Conto Corrente presso la banca.</i></p>
----------------------	-----------------------------------	--

<b>ALTRI TASSI</b>	Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso è calcolato nel medesimo modo del tasso di interesse nominale annuo, come sopra rappresentato.
	Tasso di mora	Applicabile nella misura massima di 3 (tre) punti percentuali in più del tasso di interesse vigente al momento dell'inadempimento, dovuti dal giorno dell'inadempimento stesso fino al giorno dell'effettivo pagamento, entro i limiti stabiliti dalla vigente normativa sull'usura. Sugli interessi non è consentita la capitalizzazione periodica.

<b>SPESE</b>	Istruttoria	€ 50,00
	Imposta sostitutiva	0,250% calcolato sull'importo del finanziamento per le durate superiori a 18 mesi
<b>PIANO DI AMMORTAMENTO</b>	Tipo di ammortamento	Francese
	Tipologia di rata	Tasso variabile: rata crescente per quota capitale Tasso fisso: rata costante
	Periodicità delle rate	A scelta del cliente e secondo la durata del finanziamento: <ul style="list-style-type: none"> <li>• trimestrale</li> <li>• semestrale</li> </ul>

**ULTIME RILEVAZIONI DEI PARAMETRI DI RIFERIMENTO**

Data	Parametro	Valore
10-12-2009	Euribor 360 1 mese	0,481%
10-12-2009	Euribor 360 3 mesi	0,714%
10-12-2009	Euribor 360 6 mesi	0,997%
10-12-2009	Irs 2 anni	1,76%
10-12-2009	Irs 5 anni	2,67%
10-12-2009	Irs 10 anni	3,45%
10-12-2009	Irs 15 anni	3,84%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

**CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA A TASSO VARIABILE**

Tasso di interesse Applicato Parametro + Spread	Durata del finanziamento	Importo della rata semestrale per € 20.000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
1,664%	5 anni	<b>€ 2.092,66</b>	<b>€ 2.214,64</b>	<b>€ 1.970,67</b>

**CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA A TASSO FISSO**

Tasso di interesse Applicato Parametro + Spread	Durata del finanziamento	Importo della rata semestrale per € 20.000,00 di capitale
3,620%	5 anni	<b>€ 2.204,45</b>

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)**, previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo alle operazioni di apertura di credito in conto corrente, può essere consultato in filiale e sul sito internet della banca [www.mps.it](http://www.mps.it)

**ALTRE SPESE DA SOSTENERE**

VOCI	COSTI
Duplicato di quietanza	€ 8,00
Spese copia piano di ammortamento	€ 6,00
Spese di certificazione sussistenza del credito	€ 52,00
Spese certificazione interessi	€ 8,00 €
Spese per conteggio debito residuo	€ 26,00 (importo non percepito in caso di effettiva estinzione entro la scadenza della rata in corso al momento della richiesta)
Spese amministrative invio avviso rata	Per cassa: € 1,03 Con addebito in c/c o Rid di altre banche: esente
Spese invio comunicazioni	Esente

**SERVIZI ACCESSORI**

Polizza “Eco Energy” di AXA Mps Danni.

Polizza che offre una protezione completa e copre, quindi, non solo tutti gli eventi tipici dalle "polizze incendio", come ad esempio gli eventi naturali, anche di natura catastrofali (grandinate, trombe d'aria, terremoti, alluvioni, inondazioni, allagamenti, ecc), e altri eventi; inoltre è possibile attivare, la garanzia “Guasti alle Macchine e/o Fenomeno Elettrico” a copertura dei danni di natura endogena al macchinario (come, ad esempio, rotture accidentali, danni derivanti da vizi di materiale o errori di fabbricazione, danni da sovratensioni elettriche o fulmine indotto). Prevede la Responsabilità Civile in conseguenza di un sinistro verificatosi in relazione alla proprietà dell'impianto. Oltre ai danni ai beni, è possibile coprire i danni indiretti (perdite di profitto date dalla mancata vendita dell'energia e dalla perdita di incentivo dal GSE) a causa di un sinistro. Per poter accedere a questa ultima copertura, è però necessario che sia attivo un contratto di manutenzione dell'impianto con l'installatore o con una ditta specializzata.

Il Premio da calcolare è sull'ammontare finanziato.

**Strumenti di trasparenza in materia assicurativa:** per le componenti assicurative illustrate si rinvia ai seguenti strumenti di trasparenza stabiliti dalla specifica normativa di settore:

- a) nota informativa;
- b) comunicazione informativa sugli obblighi di comportamento cui sono tenuti gli intermediari assicurativi;
- c) dichiarazioni da cui risultino i dati essenziali degli intermediari e delle loro attività;
- d) documentazione precontrattuale e contrattuale prevista dalle vigenti norme in materia assicurativa

**ESTINZIONE ANTICIPATA E RECLAMI****Estinzione anticipata**

La parte finanziata potrà restituire anticipatamente in tutto o in parte il capitale mutuato in qualsiasi momento, senza penalità e senza spese di chiusura del conto.

**Tempi massimi di chiusura del rapporto contrattuale**

Il giorno del rimborso definitivo del finanziamento e del pagamento di tutti gli oneri accessori.

**Reclami**

I reclami vanno inviati all'Ufficio reclami della Banca, Via A. Moro 11/13 – 53100 Siena, che risponde entro 30 giorni dal ricevimento.

Se il cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta entro i 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a: *Arbitro Bancario Finanziario (ABF)*. Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla banca.

**LEGENDA**

Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% del finanziamento concesso.
Parametro di riferimento	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Spread	Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	L'importo della quale somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.
Tasso effettivo globale medio (TEGM)	Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario, quindi vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM dei mutui, aumentarlo della metà e accertare che quanto richiesto dalla banca/intermediario non sia superiore.
Tasso di interesse nominale annuo	Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.
Tasso di mora	Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.