

Lecce, 31 marzo 2010

Mutui Ipotecari destinati ad acquisto di abitazione principale .
D.L. n. 185 2008 e successive disposizioni di Vigilanza di
Banca d'Italia del 30 Dicembre 2008
Documento consegnato da:



DENOMINAZIONE E FORMA GIURIDICA	MPS Banca Personale S.p.A
SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA	Lecce, Strada Provinciale Lecce – Surbo
INDIRIZZO TELEMATICO	WWW.MPSBANCAPERSONALE.IT
ISCRIZIONE ALL'ALBO DELLE BANCHE TENUTO DA BANCA D'ITALIA	Numero: 5544
CODICE ABI	3140.1
GRUPPO BANCARIO DI APPARTENENZA	Banca appartenente al Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Codice Gruppo 1030.6 MPS Banca Personale S.p.A. è una società soggetta all'attività di direzione e coordinamento da parte della Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A.
ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE	Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Lecce: 03658570753
SISTEMI DI GARANZIA A CUI LA BANCA ADERISCE	Aderente al Fondo Interbancario Tutela dei Depositi
CAPITALE SOCIALE	Al 23.03.2004 il Capitale Sociale della Società è di € 125.000.000,00

Gentile Cliente,

il presente documento, redatto ai sensi delle Disposizioni di Vigilanza di Banca d'Italia fornisce un' informativa riguardante le tipologie di mutuo per l'acquisto dell'abitazione principale offerte dalla banca al fine di rendere più agevole la scelta della clientela verso prodotti potenzialmente più confacenti alle sue esigenze. Precisiamo che, nello spirito delle richiamate disposizioni il documento contiene informazioni generali e pertanto per una conoscenza dettagliata delle condizioni economiche e contrattuali relative ai mutui offerti, si rinvia agli specifici Fogli informativi, per la corretta individuazione dei quali si riportano nella tabella seguente la denominazione ed il numero di riferimento.

- (1) Avvertenza: in caso di tasso variabile, il TAEG è riportato in via meramente esemplificativa, assumendo un valore del tasso immutato rispetto a quello iniziale per tutta la durata del contratto.

Lecce, 31 marzo 2010

Mutui Ipotecari destinati ad acquisto di abitazione principale .

D.L. n. 185 2008 e successive disposizioni di Vigilanza di

Banca d'Italia del 30 Dicembre 2008

Documento consegnato da:



**INFORMATIVA SULLE DIVERSE TIPOLOGIE DI MUTUO
PER L'ACQUISTO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE**

DENOMINAZIONE MUTUO	N. rif	CARATTERISTICHE(C) E RISCHI TIPICI (R)	PARAMETRO DI RIFERIMENTO	SPREAD	TASSO	ESEMPIO DI MUTUO e TAEG(1)	DURATA MIN.	DURATA MAX.	MODALITA' DI AMMORTAMENTO	PERIODICITA' RATE
PRIMA CASA GIOVANI COPPIE E FAMIGLIE A TASSO BCE	18262	<p>⌘ Finanziamento a tasso BCE quale parametro su cui indicizzare il tasso variabile che si caratterizza per avere una variabilità del tasso meno accentuata di quella che potrebbe avere il tasso di un finanziamento collegato al tasso Euribor.</p> <p>⌘ Trattandosi di finanziamento</p>	<p>pari al tasso sulle operazioni di rifinanziamento principali della BCE (di seguito tasso BCE)</p> <p>Modalità di calcolo del tasso:</p>	<p>Anni 10: 1.65% Anni 15: 1.75% Anni 20: 1.85% Anni 25: 1.95% Anni 30: 2.05%</p>	<p>Avvertenza: l'ammontare del tasso è quello rilevato alla data di pubblicazione del presente documento. Si tratta, pertanto, di un mero esempio</p>	<p>Importo: 100.000€ Durata anni 20 al 26-03-10</p> <p>Rata mensile € 547,12 TAN: 2.85% ISC: 2.95%</p>	Anni 10.	Anni 30	<p>Alla francese a tasso variabile con quote capitale predeterminate al tasso iniziale.</p>	<p>Rimborso a rate semestrali: 1.1 e 1.7 di ogni anno;</p> <p>Rimborso a rate trimestrali: 1.1 - 1.4 - 1.7 - 1.10 di ogni anno;</p> <p>Rimborso a rate mensili</p>

Lecce 31 MARZO 2010

Mutui Ipotecari destinati ad acquisto di abitazione principale

D.L. n. 185 2008 e successive disposizioni di Vigilanza di

Banca d'Italia del 30 Dicembre 2008

Documento consegnato da:



		<p>a Tasso Variabile, durante il periodo di ammortamento la misura del tasso e di conseguenza l'importo delle rate potrebbero subire variazioni in aumento.</p>	<p>1. Periodo di preammortamento</p> <p>tasso BCE vigente il giorno di stipula del contratto.</p> <p>2. Periodo di ammortamento</p> <p>rata mensile: Il valore del tasso da applicare al mese successivo si calcola in maniera ponderata sulle variazioni del tasso BCE vigente nel mese precedente al nuovo periodo;</p> <p>rata trimestrale: Il valore del tasso da applicare al trimestre si calcola in maniera ponderata</p>							<p>ultimo giorno del mese di ogni anno.</p>
--	--	---	--	--	--	--	--	--	--	---

Lecce 31 MARZO 2010

Mutui Ipotecari destinati ad acquisto di abitazione principale

D.L. n. 185 2008 e successive disposizioni di Vigilanza di

Banca d'Italia del 30 Dicembre 2008

Documento consegnato da:



			<p>sulle variazioni del tasso vigente tempo per tempo nei primi 2 mesi del trimestre in corso;</p> <p>rata semestrale: Il valore del tasso da applicare al semestre si calcola in maniera ponderata sulle variazioni del tasso vigente tempo per tempo nei primi 5 mesi del semestre in corso.</p>							
MUTUO MPS PROTEZIONE a tasso variabile con CAP	8771	<p><i>L</i>: Finanziamento a tasso variabile con CAP, valore massimo che il tasso finito del mutuo non può superare. Il cliente ha la sicurezza di conoscere il valore massimo che la rata può raggiungere nel corso dell'ammortamento.</p> <p><i>R</i>: La misura del tasso d'interesse applicato alle singole rate - e di conseguenza l'ammontare delle rate stesse - può variare in senso sfavorevole al cliente, per</p>	<p>EURIBOR 1/3/6 mesi 360 rilevato il 4° giorno lavorativo antecedente l'inizio del periodo di riferimento</p> <p>Valore CAP: 5,50%</p>	<p>Anni 10: 1,65% Anni 15: 1,75% Anni 20: 1,85% Anni 25: 1,95% Anni 30: 2,05% Anni 35: 2,15% Anni 40: 2,15%</p>	<p>Anni 10: 2,169% Anni 15: 2,269% Anni 20: 2,369% Anni 25: 2,469% Anni 30: 2,569% Anni 35: 3,214% Anni 40: 3,264%</p>	<p>Rata mensile € 523,54 TAN: 2,369 % TAEG: 2,50 %</p>	Anni 10	Anni 40	<p>Alla francese a tasso variabile con quote capitale predeterminate al tasso iniziale di ammortamento.</p>	<p>Rimborso a rate semestrali: 1,1 e 1,7 di ogni anno;</p> <p>Rimborso a rate trimestrali: 1,1 - 1,4 - 1,7 - 1,10 di ogni anno;</p> <p>Rimborso a rate mensili ultimo giorno del mese di ogni anno.</p> <p>Per le durate 35/40 anni</p>

Lecce 31 MARZO 2010

Mutui Ipotecari destinati ad acquisto di abitazione principale

D.L. n. 185 2008 e successive disposizioni di Vigilanza di

Banca d'Italia del 30 Dicembre 2008

Documento consegnato da:



		effetto della variazione dell'indice assunto come parametro (EURIBOR 1/3/6 mesi), fino al limite fissato (CAP).								Rimborso a rate semestrali: 1.1 e 1.7 di ogni anno; rimborso a rate trimestrali: 1.1 - 1.4 - 1.7 - 1.10 di ogni anno.
Mutuo GIOVANI COPPIE E FAMIGLIE	Tasso fisso: 457 Tasso var.: 456	<i>L:</i> Mutuo a tasso fisso o variabile utilizzato per erogare finanziamenti con rapporto LTV fino a 80,00% con durata max fino a 40 anni <i>R:</i> <i>Tasso fisso:</i> il mutuatario non potrà beneficiare di eventuali riduzioni di tasso che potranno in futuro interessare questa tipologia di finanziamento. <i>Tasso variabile:</i> Durante il periodo di ammortamento la misura del tasso e di conseguenza l'importo delle rate potrebbero subire variazioni in aumento o diminuzione, in funzione della misura del parametro di indicizzazione utilizzato	<i>Tasso fisso:</i> - I.R.S. (Interest Rate Swap) pari durata del mutuo (ad eccezione della durata 35 anni che ha parametro IRS a 30 anni) euro lettera, rilevato il giorno lavorativo antecedente la data di stipula del contratto. <i>Tasso variabile:</i> EURIBOR 1/3/6 mesi 360 rilevato il 4° giorno lavorativo antecedente l'inizio del periodo di riferimento	<i>Tasso fisso:</i> Anni 10: 1.85% Anni 15: 1.95% Anni 20: 2.05% Anni 25: 2.15% Anni 30: 2.25% Anni 35: 2.35% Anni 40: 2.35% <i>Tasso variabile:</i> Anni 10: 1.45% Anni 15: 1.55% Anni 20: 1.65% Anni 25: 1.75% Anni 30: 1.85% Anni 35: 1.95% Anni 40: 1.95%	Fisso: Anni 10: 5.21% Anni 15: 5.69% Anni 20: 5.88% Anni 25: 5.95% Anni 30: 5.97% Anni 35: 6.07% Anni 40: 5.93% Variabile Anni 10: 1.869% Anni 15: 1.969% Anni 20: 2.069% Anni 25: 2.169% Anni 30: 2.269% Anni 35: 2.314% Anni 40: 2.314%	Rata mensile Tasso fisso: RATA € 709,53 TAN: 5.88 % TAEG: 6.11 % Tasso Variabile: RATA € 509,161 TAN: 2.069 % TAEG: 2.18 %	Anni 10	Anni 40	Alla francese a tasso fisso a rate costanti e a tasso variabile con quote capitali predeterminate sul tasso iniziale.	Per le durate fino a 30 anni: Rimborso a rate semestrali: 1.1 e 1.7 di ogni anno; Rimborso a rate trimestrali: 1.1 - 1.4 - 1.7 - 1.10 di ogni anno; Rimborso a rate mensili ultimo giorno del mese di ogni anno. Per le durate 35/40 anni Rimborso a rate semestrali:

Lecce 31 MARZO 2010

Mutui Ipotecari destinati ad acquisto di abitazione principale

D.L. n. 185 2008 e successive disposizioni di Vigilanza di

Banca d'Italia del 30 Dicembre 2008

Documento consegnato da:



		(EURIBOR 1/3/6 mesi/360).								1.1 e 1.7 di ogni anno; Rimborso a rate trimestrali: 1.1 - 1.4 - 1.7 - 1.10 di ogni anno.
SOSTIMUTUO	14513	<p><i>L:</i> Il finanziamento permette di effettuare la sostituzione di mutui erogati da Banche non appartenenti al Gruppo MPS originariamente contratti per l'acquisto di un immobile residenziale destinato a civile abitazione. L'importo finanziabile è pari al debito residuo del mutuo da sostituire</p> <p><i>R:</i> Nel caso di finanziamento a tasso Fisso per tutta la durata, il mutuatario non potrà beneficiare di eventuali riduzioni di tasso che potranno in futuro interessare questa tipologia di finanziamento. Nel caso di finanziamento a tasso variabile, durante il</p>	<p><i>Tasso Fisso:</i> - I.R.S. (Interest Rate Swap) pari durata del mutuo (ad eccezione della durata 35 anni che ha parametro IRS a 30 anni) euro lettera, rilevato il giorno lavorativo antecedente la data di stipula del contratto.</p> <p><i>Tasso variabile:</i> EURIBOR 1/3/6 mesi / 360 rilevato il 4° giorno lavorativo antecedente l'inizio</p>	<p><i>Tasso Fisso:</i> Anni 10: 1.85% Anni 15: 1.95% Anni 20: 2.05% Anni 25: 2.15% Anni 30: 2.25% Anni 35: 2.35% Anni 40: 2.35%</p> <p><i>Tasso variabile:</i> Anni 10: 1.45% Anni 15: 1.55% Anni 20: 1.65% Anni 25: 1.75% Anni 30: 1.85% Anni 35: 1.95% Anni 40: 1.95%</p>	<p>Fisso: Anni 10: 5.21% Anni 15: 5.69% Anni 20: 5.88% Anni 25: 5.95% Anni 30: 5.97% Anni 35: 6.07% Anni 40: 5.93%</p> <p>Variabile Anni 10: 1.869% Anni 15: 1.969% Anni 20: 2.069% Anni 25: 2.169% Anni 30: 2.269% Anni 35: 2.314% Anni 40: 2.314%</p>	<p>Rata mensile Tasso fisso: RATA € 709,53 TAN: 5,95 % TAEG: 6,08 %</p> <p>Tasso variabile: RATA € 509,161 TAN 2,069% TAEG 2,14%</p>	Anni 10	Anni 40	<p>Alla francese a tasso fisso a rate costanti e a tasso variabile con quote capitali predeterminate sul tasso iniziale</p>	<p>Per le durate fino a 30 anni: Rimborso a rate semestrali: 1.1 e 1.7 di ogni anno; Rimborso a rate trimestrali: 1.1 - 1.4 - 1.7 - 1.10 di ogni anno; Rimborso a rate mensili ultimo giorno del mese di ogni anno. Per le durate 35/40 anni Rimborso a rate semestrali: 1.1 e 1.7 di ogni anno;</p>

Lecce 31 MARZO 2010

Mutui Ipotecari destinati ad acquisto di abitazione principale

D.L. n. 185 2008 e successive disposizioni di Vigilanza di

Banca d'Italia del 30 Dicembre 2008

Documento consegnato da:



		periodo di ammortamento la misura del tasso e di conseguenza l'importo delle rate potrebbero subire variazioni in aumento o diminuzione, in funzione della misura del parametro di indicizzazione utilizzato (EURIBOR 1/3/6 mesi/360).	del periodo di riferimento							Rimborso a rate trimestrali: 1.1 - 1.4 - 1.7 - 1.10 di ogni anno.
SOSTITUTIVO PROTEZIONE	18900	L: Il finanziamento permette di effettuare la sostituzione di mutui erogati da Banche non appartenenti al Gruppo MPS originariamente contratti per l'acquisto di un immobile residenziale destinato a civile abitazione. L'importo finanziabile è pari al debito residuo del mutuo da sostituire. Il finanziamento ha un CAP, valore massimo che il tasso finito del mutuo non può superare. Il cliente ha la sicurezza di conoscere il valore massimo che la rata può raggiungere nel corso	Tasso variabile: EURIBOR 1/3/6 mesi / 360 rilevato il 4° giorno lavorativo antecedente l'inizio del periodo di riferimento	Tasso variabile: Anni 10: 1,75% Anni 15: 1,85% Anni 20: 1,95% Anni 25: 2,05% Anni 30: 2,15% Anni 35: 2,25% Anni 40: 2,30%	Variabile Anni 10: 2,169% Anni 15: 2,2691% Anni 20: 2,369% Anni 25: 2,469% Anni 30: 2,569% Anni 35: 3,214% Anni 40: 3,264%	Rata mensile Tasso Variabile: RATA € 523,54 TAN: 2,369% ISC: 2,44%	Anni 10	Anni 40	Alla francese a tasso variabile con quote capitali predeterminate sul tasso iniziale	Per le durate fino a 30 anni: Rimborso a rate semestrali: 1.1 e 1.7 di ogni anno; Rimborso a rate trimestrali: 1.1 - 1.4 - 1.7 - 1.10 di ogni anno; Rimborso a rate mensili ultimo giorno del mese di ogni anno. Per le durate 35/40 anni Rimborso a rate semestrali:

Lecce 31 MARZO 2010

Mutui Ipotecari destinati ad acquisto di abitazione principale

D.L. n. 185 2008 e successive disposizioni di Vigilanza di

Banca d'Italia del 30 Dicembre 2008

Documento consegnato da:



		dell'ammortamento . /Nel caso di finanziamento a tasso Fisso per tutta la durata, il mutuatario non potrà beneficiare di eventuali riduzioni di tasso che potranno in futuro interessare questa tipologia di finanziamento. Nel caso di finanziamento a tasso variabile, durante il periodo di ammortamento la misura del tasso e di conseguenza l'importo delle rate potrebbero subire variazioni in aumento o diminuzione, in funzione della misura del parametro di indicizzazione utilizzato (EURIBOR 1/3 /6 mesi/ 360) fino al limite fissato (CAP).								1.1 e 1.7 di ogni anno: Rimborso a rate trimestrali: 1.1 - 1.4 - 1.7 - 1.10 di ogni anno.
MUTUO FONDIARIO RESIDENZIALE A TASSO VARIABILE E A TASSO FISSO	Tasso fisso n.458 Tasso var. n. 459	L: finanziamento utilizzato per finanziare l'acquisto della 2^ casa/ pertinenze /box auto con rapporto LTV fino a 80,00% con durata max fino a 30 anni R: Tasso fisso: il mutuatario non potrà beneficiare di eventuali riduzioni di tasso che potranno	Tasso fisso: - I.R.S. (Interest Rate Swap) l'anno euro lettera, rilevato il giorno lavorativo antecedente la data di stipula del contratto.	Tasso fisso: Anni 10: 2,00% Anni 15: 2,10% Anni 20: 2,20% Anni 25: 2,30% Anni 30: 2,40% Tasso variabile: Anni 10: 1,60% Anni 15: 1,70% Anni 20: 1,80%	Fisso: Anni 10:5,36% Anni 15: 5,84% Anni 20:6,03% Anni 25: 6,10% Anni 30:6,12% Variabile Anni 10:2,091% Anni 15: 2,119%	R Rata mensile Tasso fisso: RATA € 718,16 TAN: 6,03 % TAEG: 6,27 % Tasso Variabile: RATA € 516,32 TAN: 2,219 %	Anni 10	Anni 30	Alla francese a tasso fisso a rate costanti e a tasso variabile con quote capitali predeterminate sul tasso iniziale.	Per le durate fino a 30 anni: Rimborso a rate semestrali: 1.1 e 1.7 di ogni anno: Rimborso a rate trimestrali:

Lecce 31 MARZO 2010

Mutui Ipotecari destinati ad acquisto di abitazione principale

D.L. n. 185 2008 e successive disposizioni di Vigilanza di

Banca d'Italia del 30 Dicembre 2008

Documento consegnato da:



	in futuro interessare questa tipologia di finanziamento. <i>Tasso variabile:</i> Durante il periodo di ammortamento la misura del tasso e di conseguenza l'importo delle rate potrebbero subire variazioni in aumento o diminuzione, in funzione della misura del parametro di indicizzazione utilizzato (EURIBOR 1/3/6 mesi/360).	<i>Tasso variabile:</i> EURIBOR 1/3/6 mesi/360 rilevato il 4° giorno lavorativo antecedente l'inizio del periodo di riferimento	Anni 25: 1.90% Anni 30: 2.00%	Anni 20: 2.219% Anni 25: 2.319% Anni 30: 2.419% :	TAEG: 2.32 %				1.1 - 1.4 - 1.7 - 1.10 di ogni anno; Rimborso a rate mensili ultimo giorno del mese di ogni anno. 1.1 - 1.4 - 1.7 - 1.10 di ogni anno.
--	--	---	----------------------------------	--	--------------	--	--	--	--

LEGENDA

T.A.N.: tasso annuo nominale, è il tasso che viene applicato per il calcolo degli interessi, con riferimento all'anno.

PARAMETRO DI INDICIZZAZIONE: Indice di riferimento del mercato monetario sul quale viene ancorata la variabilità del tasso contrattuale, secondo le modalità all'uopo indicate.

I.R.S.: Interest Rate Swap - tasso di riferimento applicato in sede interbancaria sulle operazioni a medio lungo termine. Il valore è pubblicato giornalmente sui principali quotidiani finanziari.

TASSO EURIBOR: Euro Interbank Offered Rate, rappresenta il costo medio dei depositi interbancari del pool delle banche europee componenti l'Euribor Panel Steering Committee (Comitato di Gestione dell' EURIBOR). Il tasso viene determinato secondo il criterio di calcolo dei giorni effettivi/360 rilevato giornalmente alle ore 11 dal Comitato di Gestione dell' EURIBOR. In funzione della durata dei depositi bancari presi a riferimento vengono espresse varie quotazioni che coprono periodi da 1 settimana a 12 mesi (EURIBOR 1,2,3, mesi etc.).

SPREAD: maggiorazione espresso in punti percentuali (p.p.) o in basis points (b.p. o punti base) da sommare al tasso parametro variabile o fisso di riferimento per il calcolo del tasso del finanziamento.

TAEG E' un indicatore sintetico del costo del credito, espresso in percentuale annua sull'ammontare del prestito concesso.

Nel calcolo dell'TAEG sono ricompresi: il rimborso del capitale; il pagamento degli interessi; le spese di istruttoria; di revisione del finanziamento; di apertura e chiusura della pratica di credito; le spese di riscossione dei rimborsi e di incasso delle rate (se stabilite dal creditore); le spese di assicurazione o garanzia, imposte dal creditore (intese ad assicurare il rimborso totale o parziale del credito); il costo dell'attività di mediazione svolta da un terzo (se necessaria per l'ottenimento del credito); ogni altra spesa contrattualmente prevista connessa con l'operazione di finanziamento.

TASSO BCE: è il tasso sulle operazioni di rifinanziamento principale della banca centrale europea (BCE).

Lecce 31 MARZO 2010

Mutui Ipotecari destinati ad acquisto di abitazione principale

D.L. n. 185 2008 e successive disposizioni di Vigilanza di

Banca d'Italia del 30 Dicembre 2008

Documento consegnato da:



Da compilare per l'offerta fuori sede	
NOME E COGNOME DEL SOGGETTO CHE CONSEGNA IL MODULO AL CLIENTE	
QUALIFICA DEL SOGGETTO CHE CONSEGNA IL MODULO AL CLIENTE	
NOME E COGNOME DEL CLIENTE CUI IL MODULO È STATO CONSEGNA TO	
IL SOTTOSCRITTO DICHIARA DI AVERE RICEVUTO COPIA DEL PRESENTE MODULO DAL SOGGETTO SOPRA INDICATO:	
Data	Firma